

כ"ז תמוז תשפ"ג
16 יולי 2023

שלום לכולם,

הנדון: זכאות לתשלום התייקרויות בפרויקטים בתחום הביוב

1. כללי

מטרת הנחייה זו, היא להגדיר את הזכאות של היזמים לקבלת החזר עבור רכיב התייקרויות, בהתאם להוראת תכ"ס מספר 1.4.6 בנושא "השתתפות בפרויקטי פיתוח ובינוי של הרשויות המקומיות" (להלן: "הוראת תכ"ס¹"). בנוסף, מסדירה את אופן חישוב התייקרויות בחשבונות שהוגשו לרשות הממשלתית למים וביוב (להלן: "הרשות" או "רשות המים") בפרויקטים בתחום הביוב בלבד ויהיו בהתאם לאמור במכתב זה.

2. מדד פרויקטלי

להלן הרכב המדד הפרויקטלי לפרויקטים בתחום הביוב:

שיעור	סוג המדד
26%	תשומות הבניה
45%	תשומות הסלילה
29%	תפוקות התעשייה
100%	סה"כ

3. להלן עקרונות ביצוע הצמדה:

- 3.1. הנחיה זו מתבססת על סעיף 2.3 בהוראת תכ"ס, ומותאם להנחיות רשות המים המתעדכנות מעת לעת.
- 3.2. במסגרת בחינה ואישור של עלויות הפרויקט, המשרד יהיה רשאי להצמיד תשלומים לרשות מקומית בגין פרויקט פיתוח ו/או בינוי, בכפוף לאישור חשב המשרד.
- 3.3. השתתפות המשרד בהצמדת עלויות הפרויקט תהיה החל משינוי של 4% במדד הפרויקטלי, ועד ל-36 חודשים מיום חתימת החוזה בין היזם המוביל² לקבלן המבצע³.
- 3.4. סכום ההצמדה בעבודות קבלניות שיחושב, יקבע לפי היום שבו הופק החשבון על ידי קבלן הפרויקט.
- 3.5. סכום ההצמדה המתייחס לרכישת ציוד יקבע בהתאם למועד שבו נתקבלו הטובין (בהתאם לנקבע במסמכי ההתקשרות).

¹ מהדורה 8

² יזם מוביל – היזם שהוסמך על ידי התורמים (שותפים) לערוך את ההתקשרות עם הקבלנים ולבצע את הפרויקט.

³ במקום האמור בהוראת תכ"ס בסעיף 2.3.1.2 ובסעיף 2.3.2.4 "מיום אישור התחייבות", יוחלף "מיום חתימת החוזה בין היזם המוביל לקבלן המבצע".

חשבות

3.6. חשב המשרד יאשר הצמדה אך ורק בכפוף להתחייבות היזם, אשר תעוגן בחוזה עם קבלן הפרויקט, לתשלום הצמדה החל משינוי של 4% במדד הפרויקטלי ועד ל-36 חודשים מיום חתימת החוזה בין היזם לבין הקבלן.

3.7. למען הסדר הטוב, הרשות לא תשלם עבור התייקרויות למנהלי פרויקטים, מתכננים, מפקחים, ניהול מתמשך, בטלת ציוד, תשלום לרשות אחרת (רשות עתיקות, חברת החשמל, מקורות, פיצוי בגין קרקע) וכיו"ב.

4. מנגנון ביצוע הצמדה

4.1. עדכון התעריפים שיבוצע יהיה חיובי או שלילי, בהתאם לשינוי שיחול במדד הפרויקטלי.

4.2. חישוב ההצמדה ייעשה באמצעות מערכת מרכב"ה.

4.3. מועד חתימת החוזה בין היזם לבין הקבלן³ יהיה תאריך הבסיס והמדד הידוע באותו מועד יהיה מדד הבסיס. אם במועד מסוים (להלן: "יום השינוי") במהלך תקופת ההתחייבות יחול שינוי במדד הפרויקטלי, כך שיהיה גבוה בשיעור של 4% ויותר מהמדד הידוע בתאריך הבסיס, יחל חישוב ההצמדה מנקודה זו ואילך:

4.3.1. המדד הידוע ביום השינוי ייקבע כמדד ההתחלתי.

4.3.2. לצורך חישוב ההצמדה, יחושב ראשית מקדם השינוי במדד – על ידי חלוקה בין המדד הקובע, לבין המדד ההתחלתי.

4.3.3. חישוב ההצמדה יבוצע על ידי מכפלה של מקדם השינוי במדד בסכום דרישת התשלום המאושרת (ללא הצמדה).

ראה דוגמה בנספח א'

5. שונות

5.1. הנחיה זו מתייחסת להוראות רק בנוגע למרכיב התייקרויות ואינו בא להחליף כל נוהל אחר של הרשות.

5.2. הנחיה זו כפופה לשינויים המבוצעים בהוראות תכ"ס מעת לעת.

5.3. יודגש, כי תשלומי ההצמדה ייכללו כחלק ממרכיב הבצ"מ.

6. תחולה

בהתאם להוראות התכ"ס, כללי ההצמדה יבוצעו רק בהתקשרויות חדשות, שיבוצעו לאחר מועד מכתב זה.

מברכה,
רו"ח רם לוי
חשב רשות המיס

נספח א' - תנאי ההצמדה

1. המדד הפרויקטלי, מדד XX במערכת מרכב"ה.
2. תאריך הבסיס: מועד חתימת החוזה בין היזם לבין הקבלן ביום 1 בינואר 2024.
3. מדד התחלתי: המדד הפרויקטלי הידוע ביום 1 בינואר 2024, דהיינו מדד נובמבר 2023. לצורך הדוגמה – 100.
4. פרק הזמן לביצוע ההצמדה: כל חודש.
5. ביצוע ההצמדה יהיה בהתאם למועד הוצאת החשבון על ידי קבלן הפרויקט.

תרחיש א' – עלייה של 4% לאחר חצי שנה ושל 5% לאחר 8 חודשים

1. המדד הפרויקטלי הידוע ביום 1 ביולי 2024 הוא 104.
2. המדד ההתחלתי הוא 104.
3. המשרד מקבל חשבון מיום 1 בספטמבר 2024 על סך 1,000,000 ₪ + הצמדה.
4. המדד הקובע ביום 1 בספטמבר 2024 הוא 105.
5. מקדם השינוי הוא $105/104 = 1.0096$, כלומר עלייה של 0.96%.
6. המשרד ישלם 1,009,615 ₪ על חשבון ההתחייבות ליזם.

תרחיש ב' – ירידה של 4% לאחר חצי שנה ושל 5% לאחר 8 חודשים

1. המדד הפרויקטלי הידוע ביום 1 ביולי 2024 הוא 96.15.
2. המדד ההתחלתי הוא 96.15.
3. המשרד מקבל חשבון מיום 1 בספטמבר 2024 על סך 1,000,000 ₪ + הצמדה.
4. המדד הקובע ביום 1 בספטמבר 2024 הוא 95.23.
5. מקדם השינוי הוא $95.23/96.15 = 0.9904$, כלומר ירידה של 0.95%.
6. המשרד ישלם 990,476 ₪ על חשבון ההתחייבות ליזם.